



Afd. 14 Sandved 9-64

Referat fra ordinært afdelingsmødet
afholdt den 27. august 2025, kl. 16.30
i Rugkobel Aktivitetscenter.

Deltager:

Antal beboer: 9

AAAB: Nina Frederiksen

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

Formand for organisationsbestyrelsen Søren Duus bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingens beretning.

Ulla Friis Jørgensen orienterede om det forgangne år.

4. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 127.562.

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 med en lejeforhøjelse på 3,58 % og orienterede om påtænkte arbejder i de kommende år.

6. Godkendelse af budget for 2026.

De fremmødte beboere godkendte budgettet og de kommende vedligeholdelsesarbejder.

7. Behandling af indkomne forslag.

a. Renovering af afdelingens anlæg – tilbage til naturen.

Forslagsstilleren trak sit forslag tilbage.

Der vil blive plantet nye træer og buske i løbet af vinter/forår 2026. Der vil ikke blive udlagt arealer til vilde blomster.

b. Afvikling af afdelingsbestyrelsen.

Forslagstillende trak sit forslag tilbage.

Bestyrelsen bør dog oprette en e-mailadresse som beboerne kan skrive til.

c. Ændring af ordensreglerne vedrørende husdyrhold, hund og kat.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning.

4 blanke stemmer, 6 stemmer imod, 8 stemmer for.

Forslaget blev således godkendt. Husordensreglerne tilrettes.

Det er fremover tilladt at holde en inde kat eller en hund i rækkehusene.

Det er fremover tilladt at holde en inde kat i etageboligerne.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Kira Frosch, Sandved 44 - blev valgt for 2 år

Finn Hansen, Sandved 52 – blev valgt for 1 år

Lucas Hansen Møller, Sandved 19 I TH – blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af suppleant:

Ingen valgt.

10. Valg af naboambassadør.

ingen valgt.

11. Godkendelse af nye husordensregler.

Blev godkendt. Husdyrhold i rækkehuse og etageboliger tilføjes af administrationen.

12. Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Vaskeriet har været ude af drift i løbet af sommerferien.

Der blev fundet en fejl i elinstallationen som er blev udbedret.

Husk at give Beboerservicecentret besked når der sker nedbrud.

Nina Frederiksen orienterede om mulighederne ved at sammenlægge afdelingerne i området. Bestyrelsen i afd. 11 Farversmøllevej og Sandved ønsker at undersøge muligheden for en sammenlægning med afd. 9,10,14.



Arrangør:

SALUS Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa

A blue ink signature, appearing to be "EP", written over a horizontal line.

Underskrift dirigent

A blue ink signature, appearing to be "Nina", written over a horizontal line.

Underskrift referent

A blue ink signature, appearing to be "Berne Petersen", written over a horizontal line.

underskrift afdelingsformand